



Præsentation af Lotte Pia Uttrup, Rådgivende Ingeniør ApS

Profil

Vi er et dynamisk, innovativt rådgivende ingeniørfirma, som tilbyder rådgivning i indeklimaet med særlig fokus på fugt og skimmelsvampeangreb. Med mere end 10 års erfaring har firmaet specialiseret sig i bygnings- og indeklimatekniske undersøgelser af fugt-, vand- og skimmelsvampeskadede bygninger.

Vi tilbyder henholdsvis mikrobielle undersøgelser og totalrådgivning dvs. bygherrerådgivning, udarbejdelse af handlingsplaner, arbejdsbeskrivelser, udbudsmateriale. Endelig udfører vi projektledelse, bygherretilsyn og udtager kontrolprøver.

Firmaet blev oprettet i april 2003 ved Lotte Pia Uttrup, og har siden haft mere end 400 byggetekniske undersøgelser og sager med undersøgelser og bygherrerådgivning.

I 2008 har vi udvidet vores bygherrerådgivning med undersøgelser og omfangsbestemmelser af asbest, PCB, råd, trænedbrydende svampe, insekter og bakterier.

Kunder

Vi yder rådgivning til professionelle bygherrer, entreprenører, forsikrings- og boligselskaber, andre rådgivere, samarbejdspartnere, sikkerhedsorganisationer samt offentlige, erhvervs- og private kunder.

Indeklima og vedligehold

Vi tilbyder også rådgivning inden for bygningsvedligeholdelse, renovering og tilstandsundersøgelser og øvrige faktorer indenfor indeklimaet som f.eks. bakterier, radon, husstøvmider, afgasningsstoffer, ventilation med mere.

Undersøgelserne

Vores arbejdsopgaver består typisk af byggetekniske og mikrobielle undersøgelser af såvel private ejendomme som erhvervsjendomme, udlejningsejendomme, arbejdspladser, skoler, institutioner mm. I undersøgelserne indgår indeklimamålinger og –undersøgelser, herunder fugtmålinger og prøveudtagninger til analyse for skimmelsvamp, bakterier, asbest, husstøvmider og meget mere.

Vores styrke

Vores styrke er vores indgående kendskab til risici for helbredsgener, vores indsigt og kendskab til byggeteknik samt risiko for skader. Vi appellerer til sund fornuft i byggeriet med løsninger som eliminerer risiko for vandskader og kondensfugt i konstruktionerne.

Udstyr

Vi bruger fugtmåleinstrumenter som Gann Hydromette, Delmhorst, multiinstrument Testo 635 med fugtspyd, Tramex med flere.

Til mikrobielle undersøgelser bruger vi aftryksplader og luftplader med V8-agar, mycometer-test og bactiquant og udtager materialeprøver til analyse på laboratorium.

Laboratorium

Vi råder over eget laboratorium, hvor certificerede medarbejdere kan analysere mycometer-test og bactiquant-test, der bruges i vores fugttekniske og mikrobielle undersøgelser til omfangsbestemmelse af svampebiomasse og kontrol af afrensninger under saneringsopgaver. Med vores biolog er vi i stand til at analysere for asbest, råd, trænedbrydende svampe og insekter og artsbestemme skimmelsvampe.

Medlemskaber

Vi er medlem af Foreningen af Rådgivende Ingeniører, F.R.I. Medlemskabet afspejler, at vores rådgivning ydes uvildigt på basis af kompetencer og erfaringer. Derudover er firmaet medlem af Dansk Industri.

Forsikring

Vi er forsikret i Tryk via gruppeordningen i F.R.I.

Erfa-gruppe

Lotte Pia Uttrup er tilknyttet en erfaringsgruppe som består af advokat Marie Louise Pind og Danmarks øvrige førende skimmelsvampeeksperter, som er Bygge- og Miljøteknik, Bøgh & Helstrup, Dansk Bygnings Analyse, Goritas, Hussvamp Laboratoriet, Teknologisk Institut og Østergaard Bygge- og indeklimateknik.

Kapacitet og ekspertise

I løbet af de seneste år har firmaet udvidet medarbejderstaben:

År 2005/2006: 1 medarbejder (1 bygningsingeniør)

År 2006/2007: 2 medarbejdere (1 bygningsingeniør, 1 administrativt personel)

År 2007/2008: 4 medarbejdere (3 bygningsingeniører, 2 administrativt personel)

År 2008/2009: 9 medarbejdere (4 bygningsingeniører, 1 biolog, 4 administrativt personel)

År 2009/2010 6 medarbejdere (3 bygningsingeniører, 1 biolog og 1½ administrativt personel)

Med baggrund som bygningsingeniører og erfaringer fra forsknings-, entreprenør-, rådgivnings- og administrationsbranchen, er firmaet godt rustet til at løse opgaver indenfor bygninger med fugt- og skimmelsvampeeskader og ventilationsproblemer.

Udvalgte referencer

Offentlige bygherrer

Herlufmagle Skole/ Næstved kommune	Skimmelsanering og udskiftning af tag i indskolingsblokken. <i>Fugttechniske og mikrobielle undersøgelser, rådgivning, arbejdsbeskrivelse, tilsyn og kontrol af renovering i tæt samarbejde med Lyngkilde as.</i>
Næstved kommune/ Herlufmagle Skole	Ventilationsteknisk og mikrobiel undersøgelse i hovedbygningen. <i>Fugttechnisk og mikrobiel undersøgelse i hovedbygningen (> 5.000 m²) herunder ventilationstekniske undersøgelser af bl.a. luftoverførslen fra de flade tage til indeluften på baggrund af passiv sporgas (PFT-metoden).</i>
Næstved kommune/ Institutionen Hvide Hus	Skimmelsanering i tagrum og undersøgelse af tag med lofter til kip. <i>Mikrobielle undersøgelser, tilsyn af sanering, kontrol af afrensning og slutrengøring, løbende møder med personale og forældrebestyrelse.</i>
Næstved Kommune/ Hyllinge Børnehus	Fugttechnisk og mikrobiel undersøgelse af terrændæk, bygherrerådgivning og fagtilsyn i forbindelse med renoveringsopgaven
Glumsø Kommune/ Inst. Rumlepotten	Mikrobiel undersøgelse og skimmelsanering af nyere pavillonbygning. <i>Dokumentation af skimmelvækst i utætte og vandskadede samlinger. Arbejdsbeskrivelse, tilsyn, kontrol af skimmelafrrensning og retablering.</i>
Storstrøms Amt/ Faxe Sygehus	Udbedring af sammenlagt 400 m ² vandskade i laboratoriebygningen. <i>Fugttechnisk og mikrobiel undersøgelse, omfangsbestemmelse af skade, kontrahering mellem bygherre og entreprenører, bygherrerådgivning og byggeledelse.</i>
Guldborgsund kommune/ Nordbyskolen	Fugttechnisk og mikrobiel undersøgelse af facadekonstruktioner i forbindelse med 5 års eftersyn suppleret med fugttechnisk rådgivning om løsninger og udbedringer
Faxe Kommune/ Rolloskolen	Fugttechnisk og mikrobiel undersøgelse af tagkonstruktionen. <i>Undersøgelse af >7.700 m² tagkonstruktioner hvoraf halvdelen af tagene blev undersøgt ved</i>

destruktive åbninger. Udarbejdelse af risikovurdering samt oplæg til handlingsplan

Faxe kommune/ daginst. Rollingen	Fugtteknisk og mikrobiel omfangsbestemmelse af tag for råd og svamp. Oplæg til handlingsplan.
Faxe kommune/ Ældrecenter Æblehaven	Fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse af ældrecentrets køkken og kølerumsfaciliteter
Faxe Kommune/ div. borgerhenvendelser	Fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse samt risikovurdering af sundhedsfare af forskellige lejemål for kommunens borgere med Faxe kommune som rekvirent
Gladsaxe Kommune/ Gladsaxe Sportshal	Fugtteknisk gennemgang af tagkonstruktioner, flade og rundbuede tagkonstruktioner pålagt tagpap
Vordingborg Kommune/ daginst. Æblehaven	Fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse af kælder med opstigende grundfugt.
Ringsted kommune/ Benløse Børnegaard	Ekstern rådgivning og mikrobiel kontrol af skimmelfrensning på tagkonstruktion (> 1.000 m ²)

Administrationsselskaber

Postfunktionærernes Andelsboligforening (PAB)	Undersøgelse af ventilationen i andelsforeningens lejligheder. <i>Interventionsundersøgelser af den naturlige ventilation ved hjælp af passiv sporgas (PFT-metoden) og bygherrerådgivning.</i>
Dan-Ejendomme as/ Andelsboligfore. Nat I+II	Indeklimaundersøgelse af 41 gavllejligheder i andelsboligforeningen. <i>Fugttekniske og mikrobielle undersøgelser og bygherrerådgivning til administrator.</i>
Dan-Ejendomme as/ Hovedvejen 104	Fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse af lejlighed. Oplæg til akut handlingsplan pga. sundhedsfare
BO-VEST/Gadekæret	Sundhedstjek i 600 lejemål i samme almene bebyggelse. <i>Visuel gennemgang med fugttekniske målinger til registrering af vandskadede badeværelser – til brug for ansøgning om tilskud til udbedring af byggeskade til Landsbyggefonden. Sundhedstjekket tager udgangspunkt i oplæg fra Boligselskabernes Landsforening.</i>
Gadekæret/BO-VEST	Mikrobielle undersøgelser, og fugt- og skimmelsaneringer i mere end 80 lejligheder. <i>Løbende fugttekniske og mikrobielle undersøgelser, totalrådgivning i forbindelse med renovering af vandskade badeværelser herunder udbud og licitationer. Totalrådgivningen indeholder al administration med genhusninger, koordinering af beboere samt besvarelse af ejendomskontorets beboerhenvendelser.</i>
Albertslund Boligselskab	Fugtteknisk og mikrobielle undersøgelser i flere lejligheder, bygherre-rådgivning om hensigtsmæssig beboeradfærd på baggrund af fugttekniske vurderinger af bygningskonstruktionerne
VA Askerød	Fugttekniske og mikrobielle undersøgelser i flere lejligheder, primært uhensigtsmæssig beboeradfærd
Glostrup Boligselskab/ Byggeskadefonden	Fugttekniske og mikrobiel undersøgelse samt risikovurdering af restfugt i gulvkonstruktion i handicapboliger. Oplæg til handlingsplan samt løbende tilsyn af tiltag.

Forsikringselskaber

Tryg Forsikring/ ejerskifteforsikring	Totalrådgivning i forbindelse med tagudskiftning på et parcelhus i Haslev. <i>Fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse, bygherretilsyn samt kontrol af skimmelsanering.</i>
Tryg Forsikring/ villaforsikring	Totalrådgivning i forbindelse med skade/rørbrud i et parcelhus i Rødovre <i>Fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse, bygherretilsyn samt kontrol af skimmelsanering.</i>
TopDanmark/ ejerskifteforsikring	Totalrådgivning i forbindelse med nyt terrændæk et i parcelhus i Kr. Såby. <i>Fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse, udarbejdelse af arbejdsbeskrivelse, bygherrerådgivning, kontrahering mellem bygherre og hovedentreprenør, tilsyn af ny vandret fugtspærre over sokkel og opbygning af nyt terrændæk, kontrol af afrensning og slutrengøring.</i>
Alm. Brand/ villaforsikring	Mikrobiel undersøgelse og tilsyn af svampesanering for Ægte Hussvamp i krybekælder i et parcelhus i Karlslunde herunder skimmelsvampeangreb.
Købstedernes Forsikring/ Lægehuset i Frederikssund	Fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse af tagkonstruktion. Tilsyn og kontrol af fugt- og skimmelsanering
Codan Forsikring/ Klampenborg	Omfangsbestemmelse af Ægte Hussvamp i enfamilieshus opført i bndingsværk samt oplæg til handlingsplan

Andre kunder

Lyngkilde Rådgivende Ingeniørfirma AS	Eksterne rådgivningsydelse og flere undersøgelser både fugtteknisk og mikrobielt med Lyngkilde som rekvirent. Underrådgiver til flere projekter med fugtteknisk og mikrobielt specialrådgivning og projekteringsassistance
EUC Sjælland/ HTX i Næstved	Indeklimaundersøgelse, luftscreening samt risikovurdering af VOC-stoffet <i>Benzylalkohol</i> . Oplæg til akutforanstaltninger og kontrol af tiltag.
Novo Nordisk AS	Fugttekniske undersøgelser af kølerum og produktionslokaler
John Anderberg AS	Mikrobiel undersøgelse af ventilationsanlæg i det nye DR-Byen
ISS Damage Control	Foredrag – 'Rådgivers fokus på afrensning og slutrengøring'
Hørsholm Menighedsråd Haslev Sogn	Mikrobiel undersøgelse i præstebolig, totalrådgivning i forb. med nyt tag Fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse af tage, etageadskillelser og kældre
Halskov Kirke	Destruktiv fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse af terrændæk efter skybrud
Benløse menighedsråd Hr. og Fru Andersen	Fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse samt tilsyn v/renovering af præstebolig Totalrådgivning i forb. med udbedring af skjult vandskade og skimmelsanering
Adv. Fl. Vahlgren	Afklaring og dokumentation af u hensigtsmæssigt beboeradfærd i lejebolig
WR Entreprise AS/ Grønnegade1	Fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse af arbejdsplads i kælder samt undersøgelse for asbest. Oplæg til handlingsplan.
Charlotte Månsson/ ejerskifteforsikring	Radonundersøgelse og bygningsgennemgang, vurdering af kræftrisiko, oplæg til ejerskifteforsikring
Jimmi Westermann/ ejerskifteforsikring	Fugtteknisk og mikrobiel undersøgelse, risikovurdering af skimmel- og bakterievækst i terrændæk. Oplæg til handlingsplan